



B. FERREIRA, LDA.

①

ACEITADA

APARTADO 2020 - BARROSAS
LOTEAMENTO DAS CRUZES - LOTE 23
4650-163 IDÃES - FELGUEIRAS
TLF. (+351) 255 330 084 ♦ FAX (+351) 255 330 088
e.mail: bflcompany@mail.telepac.pt

SOCIEDADE POR QUOTAS - CAPITAL SOCIAL 5.000,000 EUROS
MAT. NA C. R. C. DE FELGUEIRAS SOB O N.º 1363/971231

CONTRIBUINTE N.º 504 043 676

Exmos Senhores

Gestor da Insolvencia "PEUTEX"
Processo nr. 61/14.5TBLSD

PROPOSTA DE COMPRA, IMÓVEL "PEUTEX" proc. Nr. 61/14.5TBLSD

A Firma B.FERREIRA,LDA, com sede em Rua do Espirito Santo Nr. 306, Vila de Barrosas, Concelho de Felgueiras, contribuinte nr. 504 043 676, vem através desta forma apresentar a proposta de euro:90.000,00 (noventa mil euros) para compra do imóvel da "PEUTEX", sito no lugar de Juia, freguesia de Lodares, concelho de Lousada, descrito sob o nr. 498 da Conservatória do Registo Predial de Lousada. Para validar esta proposta, juntamos cheque bancário do NOVO BANCO com o nr. 5238789.6 no valor de euro: 18.000,00 (dezoito mil euros), 20% conforme solicitado. Mais declaramos que o socio gerente Bernardino Jorge Martins Ferreira, BI 07476277 estará presente na abertura das propostas com todos os poderes de decisão.

Melhores cumprimentos,

CAUÇÃO EM CHEQUE
BANCAIRO
18.000,00€

Barrosas, 05 de Agosto de 2016

RECEBI A CAUÇÃO

B. FERREIRA, LDA.

Proc. n.º 61/14.5TBLSD

Amarante – Inst. Central

Secção do Comércio - J1

CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO VALE DO SOUSA E BAIXO TÂMEGA, COOPERATIVA DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, com sede no Largo da Devesa, da cidade de Penafiel, pessoa colectiva número 501 471 758, matriculada com o mesmo número na Conservatória do Registo Comercial de Penafiel, credor reclamante melhor identificada nos autos acima identificados em que é Insolvente **Peutex – Industria de Peugas de Brandão & Vieira L.da**,

Vem oferecer o valor de **€ 190.000,00 (Cento e noventa mil euros)** pelo prédio urbano, identificado sob a verba única ou seja,

VERBA UM: Prédio Urbano, destinado a armazém e actividade industrial situado no Lugar de Juia, freguesia de Odares, concelho de Lousada. Este prédio encontra-se descrito na Conservatória do Registo Predial de Lousada sob o número 498 Lodaes, inscrito na matriz sob o artigo 375.

No caso deste imóvel vier a ser adjudicado à proponente também credora com garantia real, desde já requer a dispensa do depósito do preço (art.º 815º do CPC), bem como a dispensa do pagamento de IMT, face à isenção que goza directamente da lei (art.º 8.º do Código do Imposto Sobre Transmissões Onerosas – IMT, aprovado pelo DL 287/2003, de 12 de Novembro).

Esclarece que a reclamante age na convicção de que o Prédio não está arrendado ou onerado com qualquer encargo, para além dos que constam da certidão junta aos autos e que, se lhe for adjudicado, a aquisição só lhe interessa se o prédio estiver livre de ónus e encargos e totalmente desembaraçado de pessoas e coisas.

Junta: garantia bancária no valor de 20% da proposta

Penafiel, 2 de agosto de 2016

A ADMINISTRAÇÃO